



E&V ID: W-046DPZ

IBIZA

## Neubau-Penthouse mit großzügigen Terrassen

GESAMTFLÄCHE

ca. 70 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 12 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

698.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
ca. 70 m <sup>2</sup>	ca. 12 m <sup>2</sup>	2
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
698.000 €	2	Zentrale Klimaanlage
Energieklasse	Heizung	Gesamtanzahl Stellplätze
B	Wärmepumpe (Klimaanlage)	1
Aussicht	Geschosse	Fläche Dachterrasse
verbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick	2	ca. 82 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsbereiche: Swimmingpool, Gärten, Fitnessraum. Tiefgarage: Parkplätze und Abstellräume.	Fertigstellung: Ende 2026	
✓	✓	

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.  
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

In einem der gefragten Wohnviertel Ibizas bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil zu genießen. Das Design der Wohnung besticht durch ein offenes Konzept, bei dem Wohn- und Essbereich nahtlos mit der Küche verbunden sind und so eine moderne, helle und einladende Atmosphäre schaffen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und ermöglichen direkten Zugang zu einem privaten Balkon mit Blick auf den gemeinschaftlichen Poolbereich – ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien.

Die Immobilie verfügt über zwei Doppelzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer als echter Rückzugsort gestaltet ist und über ein elegantes en-suite Badezimmer verfügt. Das zweite Schlafzimmer wird von einem separaten, voll ausgestatteten Badezimmer bedient,

beide sorgfältig geplant, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu einer schönen Terrasse, und über eine interne Treppe gelangen Sie zu einer fantastischen Dachterrasse mit freiem Blick.

Das Gebäude bietet attraktive Gemeinschaftsflächen, darunter einen Pool, umgeben von gepflegten Gärten, sowie ein modernes, voll ausgestattetes Fitnessstudio, die zu einem aktiven und zugleich entspannten Lebensstil innerhalb der Anlage einladen. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Stellplatz und einen Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität für die Bewohner garantiert.

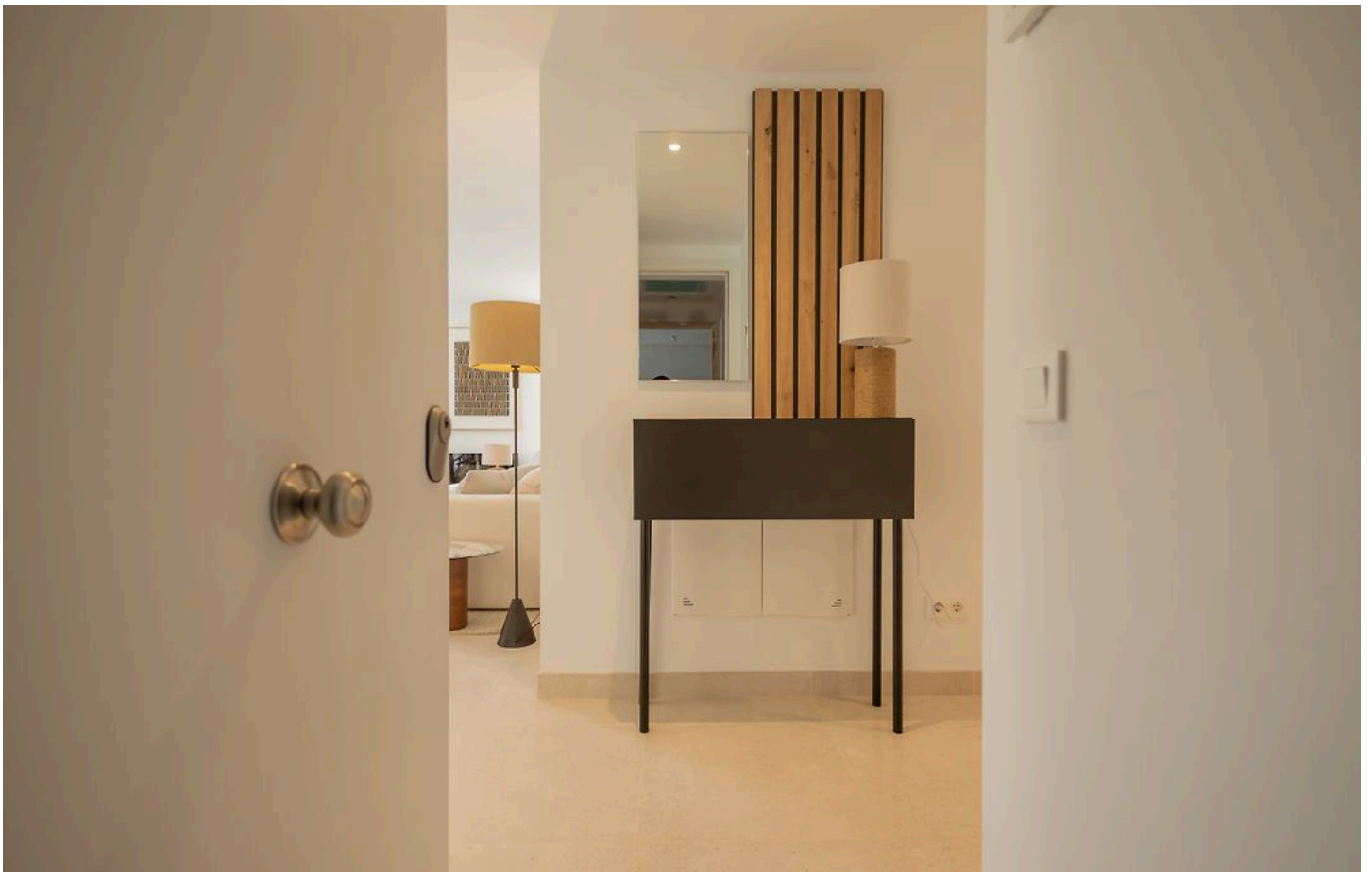


## Lagebeschreibung

Es Viver ist ein Stadtviertel im Südwesten von Ibiza-Stadt, angrenzend an Figueretes und die Küste neben Playa d'en Bossa. Das Viertel zeichnet sich durch eine ruhige und angenehme Atmosphäre aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an wichtige Orte der Insel wie Ibiza-Stadt, den Strand von Talamanca und Ses Salines. So lassen sich die Ruhe eines Wohngebiets und die Nähe zu Stränden, Restaurants, Sporteinrichtungen sowie dem vielfältigen Tages- und Nachtleben der Insel perfekt miteinander verbinden.

Die Umgebung bietet Einrichtungen wie ein städtisches Sportzentrum mit Schwimmbad, ein Gesundheitszentrum, Fitnessstudios, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Angebote für Wohlbefinden. Dank dieser Mischung aus urbanen Annehmlichkeiten, Küstennähe und Zugang zum sozialen und kulturellen Leben Ibizas ist Es Viver sowohl für den ganzjährigen Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz ideal geeignet.











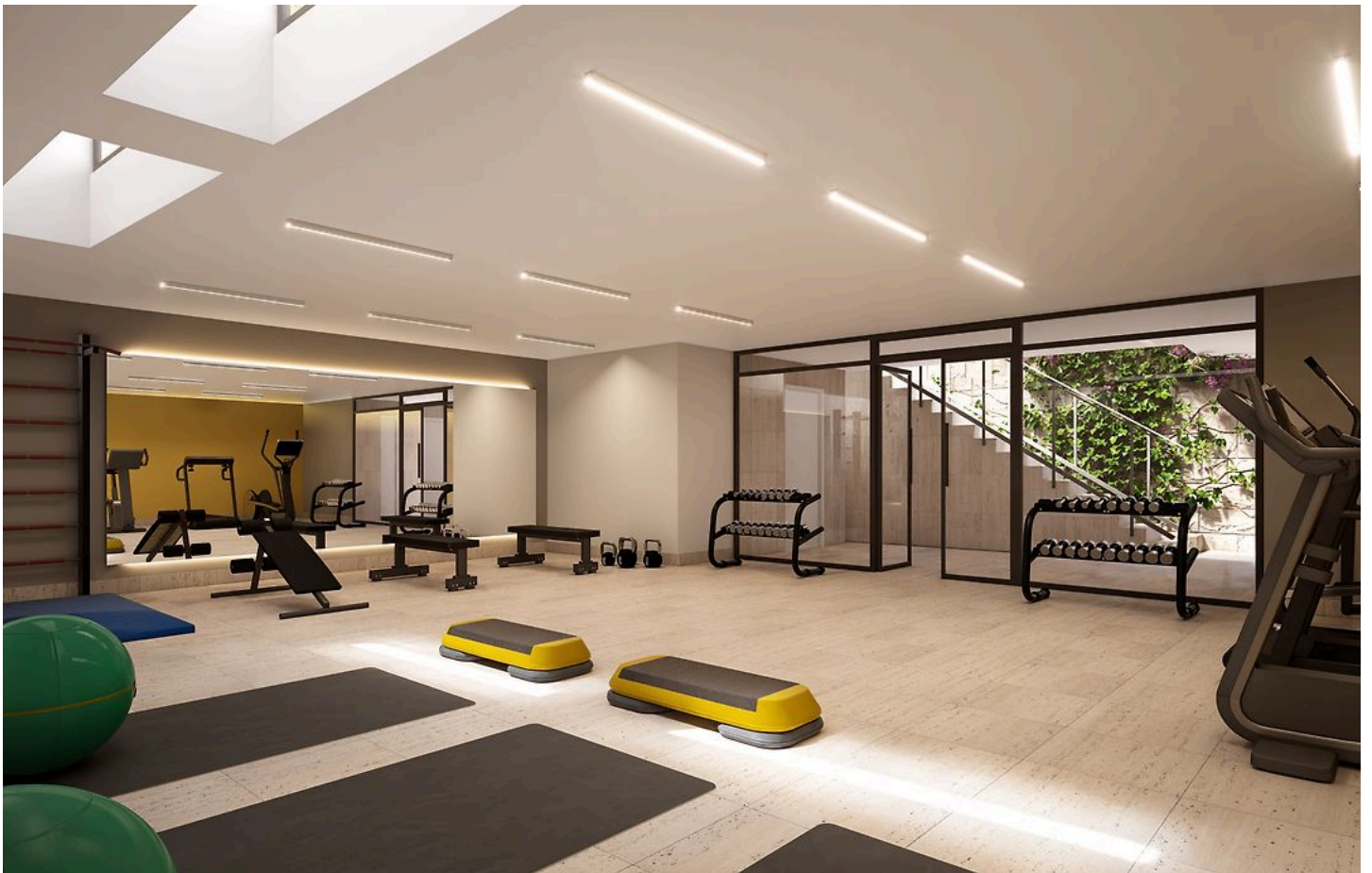












## SECOND FLOOR



Grundriss



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

